

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	13	2	1	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ลงไปด้วย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (methanotroph bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะเปียกได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ บำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว และดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดละอองน้ำเสียว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะเปียกได้อย่างเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ บำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและตุ่มซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดละอองน้ำเสียว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	17. จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้นำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>
	18. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 8 ตร.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 0.04 ลบ.ม./วินาที) มี Contact time (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน) 100 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้นำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4. จัดให้มีจุดรวมพล	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ แต่ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเพื่อเป็นจุดบ่งชี้ที่ชัดเจนให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพลเพื่อเป็นจุดบ่งชี้ที่ชัดเจนให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>
	7. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดทำมาตรการห้ามให้รถติดแก๊สเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการกำหนดมาตรการห้ามไม่ให้รถติดแก๊สการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ</p>



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ



ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ สถานีตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวัดปริมาณความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ สถานีตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ



ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบ จากเปิดดำเนินการของโครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ สถานีตรวจวัด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันทีตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ